



## **Fragebogen zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen**

### **1. Was wird verkauft?**

#### **a. Objektbeschreibung**

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Unbebautes Grundstück
- Teilfläche eines Grundstücks
- Erbbaurecht

#### **b. Zusatzangaben**

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr?

- Vermietet seit  an
- Nicht vermietet
- Mitverkauftes Inventar
- Mitverkaufter Kfz-Stellplatz

### **2. Wo liegt der Vertragsgegenstand? Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ)**

#### **Grundbuchdaten**

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blattnummer:

### 3. Wer verkauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich)

#### Verkäufer

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Verheiratet?

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

Anschrift:

#### oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

#### Weitere Verkäufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Verheiratet?

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

Anschrift:

#### oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

#### 4. Wer kauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Käufer erforderlich)

##### **Käufer**

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Verheiratet?

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

Anschrift:

##### **oder**

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

##### **Weitere Käufer (falls vorhanden)**

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Verheiratet?

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

Anschrift:

##### **oder**

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

**Bei mehreren Käufern:**

- Erwerb zu Miteigentum - Quoten
- Erwerb in GbR

**5. Kaufpreis**

Kaufpreis insgesamt in EUR

- Zu zahlen in einer Rate
- Zu zahlen in zwei Raten

1. Rate: EUR

2. Rate: EUR

- Zahlung über Notaranderkonto

Davon entfallen EUR  auf mitverkauftes Inventar

**6. Übergabetag**

Datum , nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung

- Geräumt
- Übernahme von Mietverhältnissen

**7. Maklervermittlung**

Makler:

Anschrift:

Telefon:

Höhe der vereinbarten Maklercourtage EUR  oder

% des Kaufpreises EUR

- Inklusive Mehrwertsteuer
- Exklusive Mehrwertsteuer
- Entwurf zunächst nur an Makler

## 8. Bei Wohnungseigentum

Verwalter:

Höhe des Wohngeldes EUR:

## 9. Besonderheiten

## 10. Absender

Vor- und Nachname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Bitte senden Sie dieses Formular per E-Mail an [notare@alsterarkaden.de](mailto:notare@alsterarkaden.de) oder per Telefax an 040 350157-57.